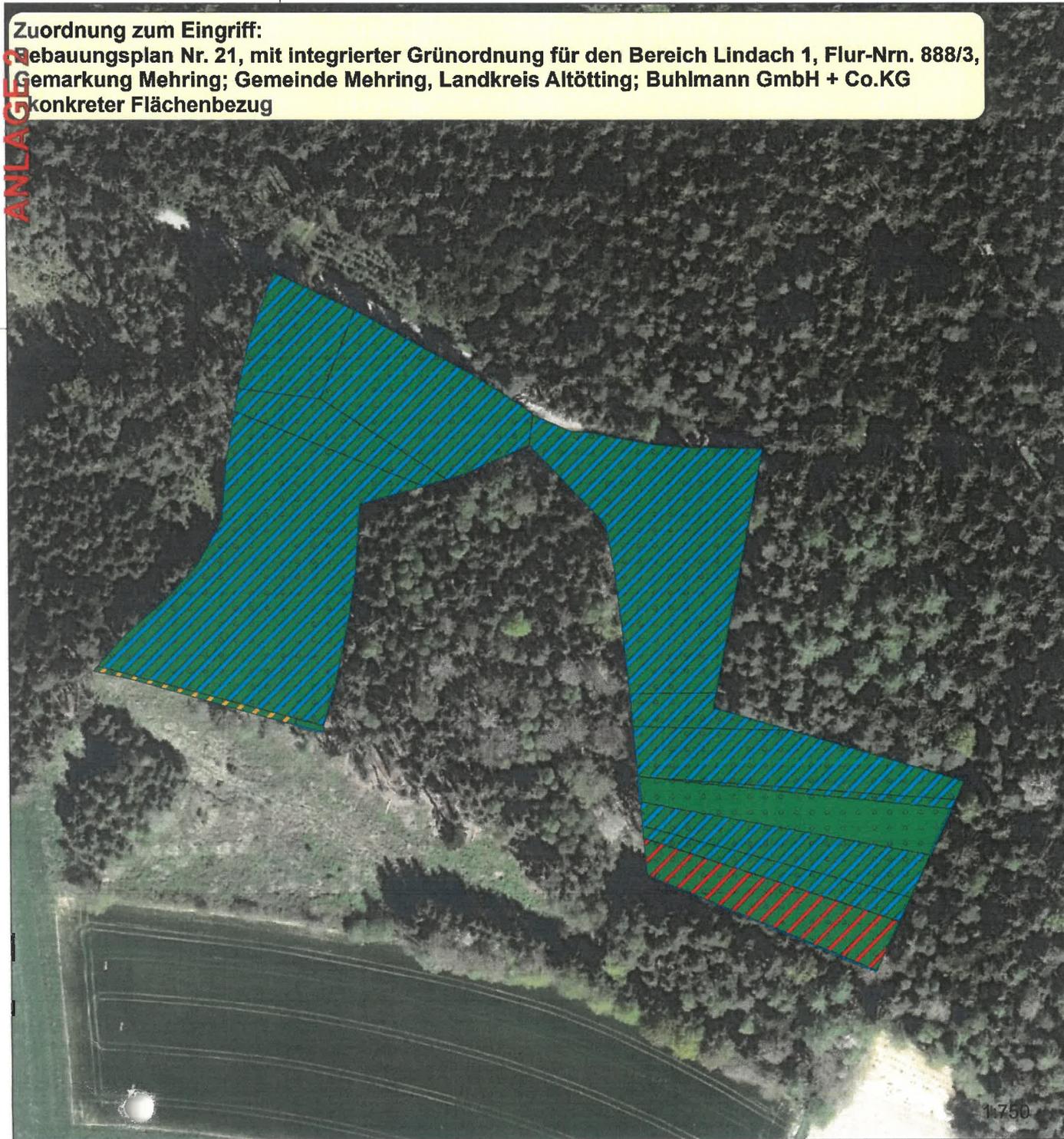


**Zuordnung zum Eingriff:**  
 Bebauungsplan Nr. 21, mit integrierter Grünordnung für den Bereich Lindach 1, Flur-Nrn. 888/3,  
 Gemarkung Mehring; Gemeinde Mehring, Landkreis Altötting; Buhlmann GmbH + Co.KG  
 konkreter Flächenbezug

ANLAGE



## Legende

### Zielzustand

 L233 - Buchenwälder, basenarmer Standorte,  
alte Ausprägung

### Abbuchungen

 Wertpunkte reserviert

 erfolgt: 79.132 WP (= 11.304,5 m<sup>2</sup>)

 aktuell: 5.794 WP (= 827,7 m<sup>2</sup>)

 Flurstücksgrenzen

**Ökokonto Rott - ÖFK ID: 197332**

Größe: 12.830 m<sup>2</sup>

Flnr. 931

Gemarkung: Unterhausbach

Gemeinde Hebertsfelden

Naturraum D65

Ausgangszustand: N712

Zielzustand: L243



Projekt	Bebauungsplan Nr. 21, mit integrierter Grünordnung für den Bereich Lindach 1, Flur-Nrn. 888/3, Gemarkung Mehring; Gemeinde Mehring, Landkreis Altötting; Buhlmann GmbH + Co.KG	
Planinhalt	Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) - Abbuchung Wertpunkte (Flächenbezug)	Bearbeitung: Dr. Zehetmair
Fl.Nr./Gmk.	931, Unterhausbach	Datum 03.07.2025
Auftraggeber	Christian Rott Kleinschwindau 17 84427 Sankt Wolfgang	Unterschrift
Planung	 ÖkoAgentur Bayern BBV LandSiedlung GmbH ÖkoAgentur Bayern Karolinenplatz 2 80333 München	ÖkoAgentur Bayern  Planverfasser

**Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Rott)**

Flurnummern 931, Gemarkung Unterhausbach

Objekt - ID (ÖFK): 197332

**Zuordnung/Abbuchung von WP:**

Bauvorhaben (Eingriff):	Bebauungsplan Nr. 21, mit integrierter Grünordnung für den Bereich Lindach 1, Flur-Nrn. 888/3, Gemarkung Mehring; Gemeinde Mehring, Landkreis Altötting; Buhlmann GmbH + Co. KG
Naturraum:	D65
Anzahl benötigter Wertpunkte	5.794
Flächenbezug m <sup>2</sup> (Stand 2023)	827,7

**Angaben Ökokonto - Prognosezustand**

FINr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m <sup>2</sup>	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
931	N712	4	L243	14	10 (-3)	12.830	89,810			

**Angaben Ökokonto - aktuell**

FINr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m <sup>2</sup>	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
931	N712	4	L243	14	10 (-3)	1.526	10,679			

**bisherige Abbuchungen**

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Abbuchung (ÖFK ID)/Bezeichnung	Flächenbezug (m <sup>2</sup> )	Restfläche ÖK (m <sup>2</sup> )
2023	1	4.864	Keplinger Holz GmbH	694,9	12.135,1
2023	2	3.454	Stelzeneder	493,4	11.641,7
2023	3	24.237	Krapf GbR	3.462,4	8.179,3
2023	4	1.883	Bammersperger	266,1	7.913,2
2023	5	18.333	DB Netz AG	2.619,0	5.294,2
2024	6	7.600	B-Plan „Juibach Süd, BA II“	1.085,7	4.208,5
2024	7	760	ATC Standort Bad Birnbach	108,6	4.099,9
2024	8 (vorgemerkt)	591	ATC Standort Bad Eggenfelden	84,4	4.015,5
2024	10	14.808	Buhlmann GmbH	2.115,4	1.900,1
2025	11	2.622	Nadja Sachs	374,6	1.525,5
		<b>79.132</b>		<b>11.304,5</b>	

**Verzinsungsberechnung**

	verzinsbare Fläche (m <sup>2</sup> )	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m <sup>2</sup>
931	0,0		0	0	7,00

**Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand):** 10.679

**Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung):** 0

**Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Rott:** 10.679

**Abbuchung aktuell**

FINr.	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m <sup>2</sup> )	verfügbare WP (nach Abbuchung)
931	10.679	5.794	827,7	4.885
		5.794	827,7	



München, den 03.07.2025

*T. Zehetmair*

Dr. Tobias Zehetmair  
ÖkoAgentur Bayern