

# BEKANNTMACHUNG

**Betreff:** Vollzug der Baugesetze;  
Aufstellung des BBP Nr. 23 „Wohnbebauung Hohenwart“ für die Fl.-Nr. 1748/20T, 1769 und 1775/4T (Bereich zwischen Außenbereichssatzung „Hohenwart“ und Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Hohenwart“) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauGB im Parallelverfahren

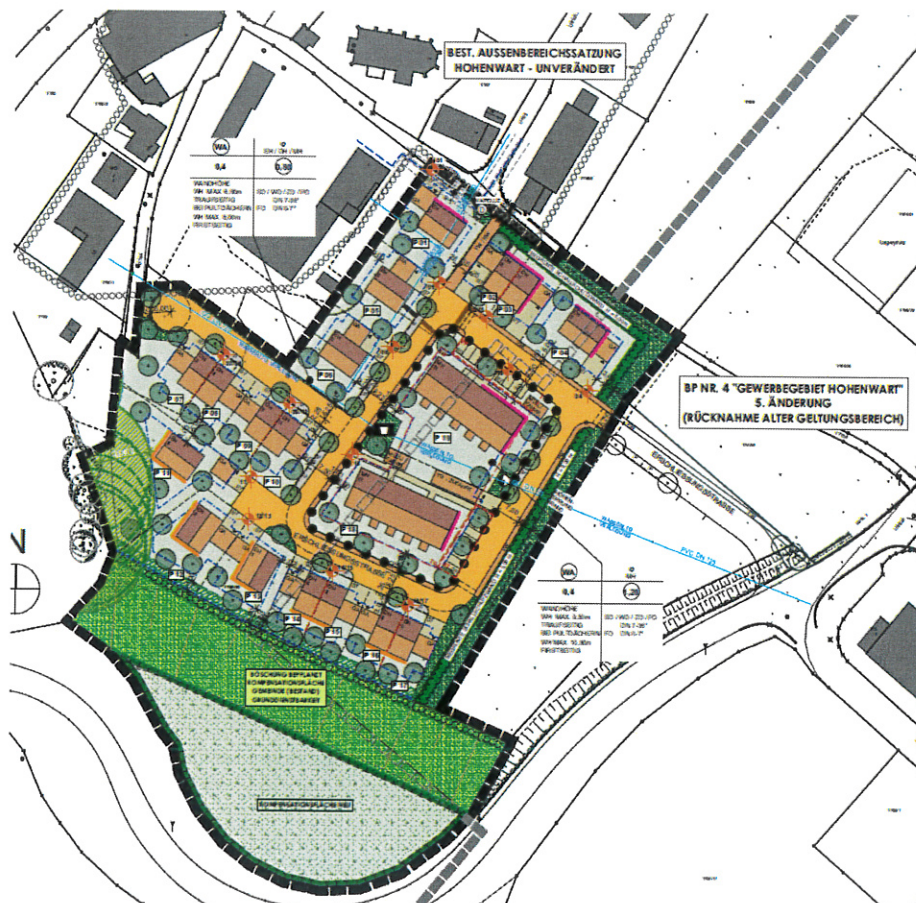
**hier:** zweite erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

---

Der Gemeinderat Mehring hat in seiner Sitzung am 08.12.2025 aufgrund der im Zuge der öffentlichen Auslegung gefassten Beschlüsse, hinsichtlich der Aufstellung des BBP Nr. 23 „Wohnbebauung Hohenwart“ für die Fl.-Nr. 1748/20T, 1769 und 1775/4T (Bereich zwischen Außenbereichssatzung „Hohenwart“ und Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Hohenwart“) den Änderungen der Entwurfsplanung, der Begründung, des Übersichtslageplans, des Umweltberichtes und der Flächenaufstellung vom 08.12.2025 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange angeordnet.

Der Gemeinderat Mehring hat in seiner Sitzung am 13.04.2026 die zweite erneute öffentliche Auslegung, sowie die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange angeordnet.

Der schwarz gestichelte Geltungsbereich der Bebauungsplanaufstellung ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Die Entwurfsplanung, die Begründung, die Flächenaufstellung, die Schallimmissionsprognose vom 11.11.2025, der Umweltbericht vom 08.12.2025, die artenschutzrechtliche Prüfung vom 28.10.2024 und der Übersichtslageplan vom 08.12.2025 werden im Internet unter der Webseite <https://www.gemeinde-mehring.de/abteilung/bauleitplanung/> vom

## **28.04.2026 – 29.05.2026**

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Emmerting, Untere Dorfstraße 3, 84547 Emmerting, Bauamt, Zimmer-Nr. OG 13 öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken zu den ausgelegten Unterlagen (Entwurfsplanung, Begründung) per Mail an [bauamt@gemeinde-emmerting.de](mailto:bauamt@gemeinde-emmerting.de), schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift im Bauamt abgeben

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des BBP Nr. 23 „Wohnbebauung Hohenwart“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Wohnbebauung Hohenwart“ nicht von Bedeutung ist.

Neben dem Umweltbericht vom 08.12.2025 sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

### a) Zum Schutzgut Mensch/seine Gesundheit/Bevölkerung

- Bericht zur PFOA-Untersuchung Mehring-Hohenwart des Planungsbüros Parago vom 23.08.2024 der Belastungen im Boden mit Bewertung der Belastungssituation und möglicher Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch
- 22082-GU01-V03 Schallimmissionsprognose Fa. Kurz und Fischer vom 11.11.2025 – Ermittlung und Beurteilung der schalltechnischen Einwirkungen auf das Bebauungsgebiet „Wohnbebauung Mehring“ in 84561 Mehring
- Bericht ALP (Stand 2022) Analyse des Bedarfs an Wohnraum in der Gemeinde Mehring

### b) Zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- Artenschutzrechtliche Prüfung der Fa. Natureconsult vom 28.10.2024 zur Vereinbarkeit der Vorhaben mit Belangen des Artenschutzes

### c) Zu den Schutzgütern Boden/Fläche und Wasser/Grundwasser/Kultur – und Sachgüter

- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 25.02.2026 über das Vorliegen von Bodendenkmälern

- Bericht zur PFOA-Untersuchung Mehring-Hohenwart des Planungsbüros Parago vom 23.08.2024 der Belastungen im Boden mit Bewertung der Belastungssituation und möglicher Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch
- Hinweise auf mögliche Starkregenereignisse und Prävention bei fehlender Versickerung
- Bericht über die Kartierung des Planungsbereichs und Prognose der Einwirkungen

d) Zu den Schutzgütern Luft und Klima

- 22082-GU01-V03 Schallimmissionsprognose Fa. Kurz und Fischer vom 11.11.2025 – Ermittlung und Beurteilung der schalltechnischen Einwirkungen auf das Bebauungsgebiet „Wohnbebauung Mehring“ in 84561 Mehring

e) Zu dem Schutzgut Landschaft/Landschaftsbild

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter [www.gemeinde-mehring.de/aktuelles](http://www.gemeinde-mehring.de/aktuelles) eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i.V. mit § BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Mehring, 27.04.2026  
-Gemeinde Mehring-

Robert Buchner  
Erster Bürgermeister



Zum Aushang an die Amtstafel:

angeheftet am	28.04.2026
abzunehmen am	29.05.2026
abgenommen am:	