

GEMEINDE MEHRING - BEBAUUNGSPLAN NR. 23

„WOHNBEBAUUNG HOHENWART“

FLÄCHENAUFSTELLUNG I PLANSTAND 08.12.2025 (CAD- ABGRIFF)

Geltungsbereich:	Fl.-Nr.	m ²		
Flächen	1748/20T	21.777,48		
	1775/4T	120,74		
Gesamtfläche Geltungsbereich:			21.898,22	

Private Flächen:					
Parzelle	Haustyp		EH / DH m ²	MH m ²	%- Anteil an Gesamtfläche
P 01	EH	1748/20T	576,52		
P 02	DH	1748/20T	278,10		
P 03	DH	1748/20T	272,32		
P 04	EH	1748/20T	617,67		
P 05	EH	1748/20T	526,70		
P 06	EH	1748/20T	526,70		
P 07	DH	1748/20T	494,94		
P 08	DH	1748/20T	312,50		
P 09	DH	1748/20T	312,50		
P 10	DH	1748/20T	387,50		
P 11	EH	1748/20T	1.158,57		
P 12	EH	1748/20T	627,74		
P 13	EH	1748/20T	535,92		
P 14	DH	1748/20T	312,50		
P 15	DH	1748/20T	312,50		
P 16	DH	1748/20T	312,50		
P 17	DH	1748/20T	312,50		
P 18	MH	1748/20T		1.465,54	
P 19	MH	1748/20T		1.509,25	
Zwischensumme private Flächen:			7.877,69	2.974,79	10.852,48
Bereich Gumbiller-Kapelle		1748/20T	23,99		
				23,99	0,001%

Öffentliche Flächen:		m ²	m ²	m ²	%- Anteil an Gesamtfläche
Straßenfläche incl. Begleitgrün/ Stellplätze		2.672,77			
Fußwege		377,65			
Fuß-/ Radweg mit Begleitgrün		104,06			
Zwischensumme			3.154,48		(14,41%)
Grünflächen öffentlich		252,18			
Begrünte Schallschutzwand mit Begleitgrün/ Wirtschaftsweg		1.145,20			
Kinderspielfeld öffentlich		92,63			
Grundstück Trafo		45,42			
Zwischensumme			1.559,43		(7,12%)
Öffentliche Grünfläche Bestand (Kompensationsfläche Gemeinde/ Grunddienstbarkeit)		3.221,01			
Kompensationsfläche neu		3.110,83			
Zwischensumme			6.331,84		(28,92%)
Summe öffentliche Flächen				11.045,75	50,44%
Gesamtsumme private und öffentliche Flächen				21.898,22	100,00 %

Durchschnittsgrößen der Grundstücke: EH = 653 m²
DHH = 331 m²

Darstellung des Bebauungsvorschlags: Einzelhaus 9,00/ 12,00 m
Doppelhaushälfte 6,50/ 12,00 m
Doppelgarage 6,00/ 6,00 m

NÖ, 18.08.2022, A. BR

Erg. 20.09.2022 n. Aufmaß Kapelle
Geänd. 28.10.2024
Erg. 07.11.2024
Geänd. 22.11.2024
Geänd. 13.11.2025 Ü Schallschutzwand/ P 02/ P 03
Geänd. 17.11.2025
Geänd. 08.12.2025