

GEMEINDE MEHRING - BEBAUUNGSPLAN NR. 4/ 5. ÄNDERUNG „GEWERBEGEBIET HOHENWART“

FLÄCHENAUFSTELLUNG ÄNDERUNGSBEREICH - PLANSTAND 08.12.2025 – (CAD- ABGRIFF)

Rücknahme Geltungsbereich:	Fl.-Nr.		m ²			%- Anteil an Änderungsfläche
Flächenanteile	1748/20T		5.660,06			
	1775/4T		59,38			
Anteil Böschung	1748/20T		1.082,98			
Fläche Rücknahme Geltungsbereich:					6.802,42	50,72%

Private Flächen:			m ²			
Parzelle GE			3.546,81			
Zwischensumme private Flächen:					3.546,81	26,45%

Öffentliche Flächen:			m ²	m ²	m ²	
Straßenfläche incl. Begleitgrün/ Stellplätze			474,85			
Fußweg			100,80			
Grünfläche			151,14			
Zwischensumme 1748/20T:				726,79		5,42%
Straßenfläche		85,45				
Straßenfläche Bestand		1.164,55				
			1.250,00			
Fußweg			13,70			
Grünflächen		36,11				
Grünflächen Bestand		1.035,08				
			1.071,19			
Zwischensumme				2.334,89		17,41%
Summe öffentliche Flächen					3.061,68	22,83%
Gesamtsumme private und öffentliche Flächen					13.410,91	100,00 %

NÖ, 18.08.2022, A. BR/ Erg. 28.10.2024, ergänzt 07.11.2024, geändert 17.11.2025; geändert 08.12.2025