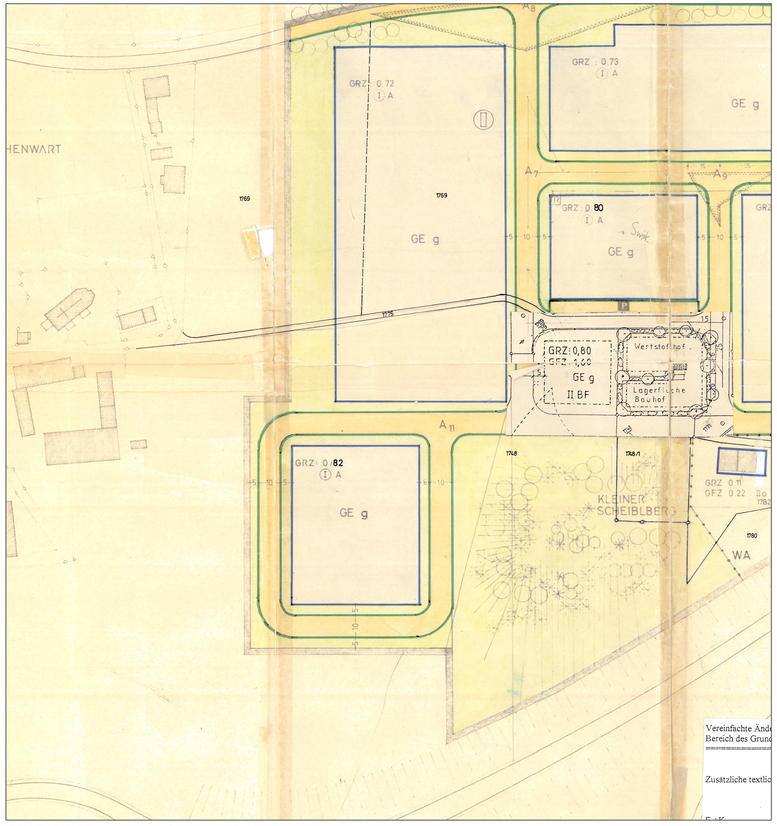
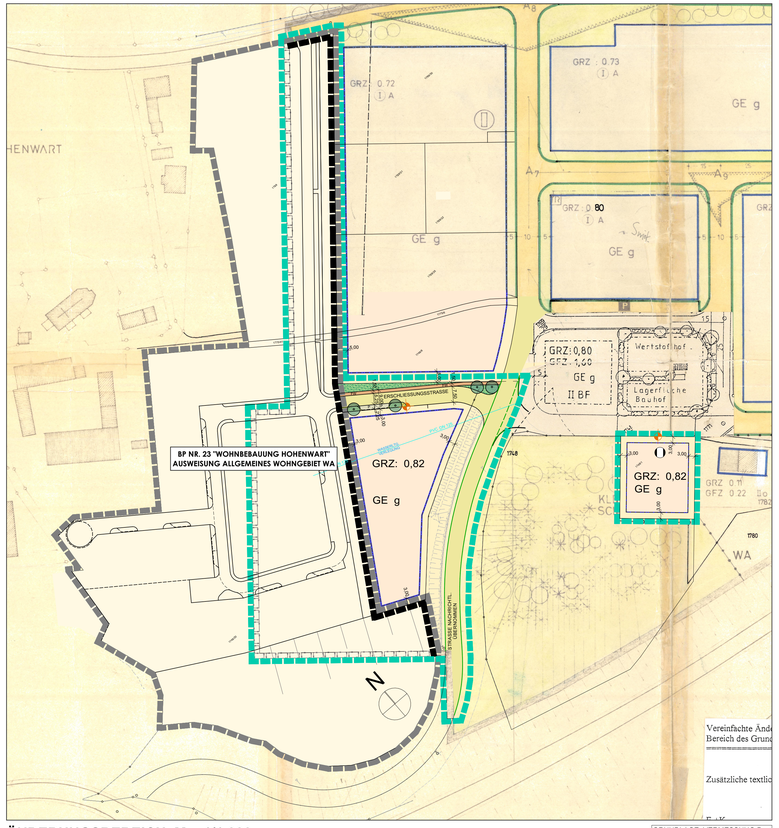


BESTANDSPLAN - AUSSCHNITT M = 1/1.000

PLANSCAN BESTAND VON GEM. MEHRING



ÄNDERUNGSBEREICH M = 1/1.000

GRUNDLAGE: VERMESSUNG D. ING ALTÖTTING 05.08./ 19.09.2022

BEBAUUNGSPLAN NR. 4/ 5. ÄNDERUNG
„GEWERBEGEBIET HOHENWART"

Rücknahme Geltungsbereich auf Fl.-Nr. 1748/20T, 1769 und 1775/4T
und Aufnahme der Fl.-Nr. 1748/1 als GE

Hinweis:

Die bestehenden Festsetzungen (letzter Stand 4. Änderung vom 22.09.2011) gelten auch für den Änderungsbereich.

Für den Bereich der Änderungsfläche gelten zusätzlich nachfolgend beschriebene Festsetzungen:

1. Grenze der Änderungsbereiche
2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
3. Anschließende Bebauungspläne mit Angabe der Nr.
4. Aufzuhebender Geltungsbereich
5. aufzuhebende Grundstücksgrenze
6. öffentliche Straße (verkehrsberuhigt) mit Fußweg, Mehrzweckstreifen (Stellplätze, Begleitgrün), mit Standortvorschlag für Baumpflanzung, mit Angabe der Ausbaubreite
7. Grünfläche öffentlich
8. Höhenbezugspunkt Oberkante fertige Erschließungsfläche (OK Randeinfassung Straße)

9. Wandhöhe WH: max. Traufwandhöhe für Gewerbe-Parzelle auf Fl.-St. 1748/20T und 1748/1 max. 8,80 m

   Die Wandhöhe bezeichnet den senkrechten Abstand zwischen dem festgelegten Straßenhöhenbezugspunkt und dem Schnittpunkt der Außenwand (Wandaußenseite) mit der Dachhaut, bei Flachdächern bis Abschluss der Wand/ Oberkante Attika.

10. Anlage für Fernwärmeerzeugung auf Parzelle 1748/1

Entfall: Festlegung auf Gebäudetyp (I) A für Gewerbe-Parzelle auf Fl.-St. 1748/20T
bisher: 1 Vollgeschoß als Lager- und Arbeitshalle zwingend, Sheddach, max. Höhe 6,00 m

GEMEINDE MEHRING

LANDKREIS: ALTÖTTING
REG.-BEZIRK: OBERBAYERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

„GEWERBEGEBIET HOHENWART"
5. ÄNDERUNG

RÜCKNAHME DES GELTUNGSBEREICHES
AUF FL.-NR. 1748/20T, 1769 und 1775/4T,
ÄNDERUNG FESTSETZUNGEN FÜR FL.-NR. 1748/20T
UND AUFNAHME FL.-NR. 1748/1 ALS GE

M = 1/1.000

ENTWURFSVERFASSER:

M. BRODMANN
ARCHITEKTURBÜRO

LUDWIGSTR. 55
84524 NEUÖTTING

DATUM: 18.08.2022
ERGÄNZT: 28.10.2024
ERGÄNZT: 07.11.2024
ERGÄNZT: 16.12.2024